

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יד המעביר 27 תל אביב** גוש: 6636 חלקה: 152 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 027-0825 בקשה מס': 15-0022.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הגבהת קומת קרקע לכ- 2.80 מ' (במקום 2.30 מ') וסגירתה לצורך מגורים.
- העברת שטחים בין הקומות ללא פגיעה בשטח כולל.
- הוספת קומה עם 2 יח"ד.
- הוספת קומה חלקית עם יח"ד.
- הבלטת מרפסת אחורית כ- 0.50 מ' מקו בנין, ו- 0.40 מ' מקו בנין צדדי.
- תוספת 25 מ"ר (כולל ממ"ד) לכל יחידה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אינשטיין 63,65,67 תל אביב** גוש: 6649 חלקה: 236 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להריסת בניין ורקמתו מחדש לפי תמ"א 38 הכולל הקלות על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תיק בנין: 063-0930 בקשה מס': 15-0015.

הכוללת את תוספות הבניה מכוונת מ"א 38 ואת ההקלות הבאות:

- תוספת 2.5 קומות ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
- ניצול זכויות לסגירה ומילוי של קומה מפולשת ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
- תוספת יח"ד ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
- תוספת 25 מ"ר לכל יחידת דיור כולל ממ"ד ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
- קו בנין מזרחי 5 מ' ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
- קו בנין צפוני 2 מ' ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
- קו בנין מערבי 3 מ' ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
- בניית מרתף בקו מגרש ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
- תוספת 2 קומות בהקלה.
- הבלטת מרפסות (גווזטראות) מקו בנין צפוני.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

חריני להודיעך בזאת כי חוגשי לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **לבוטניץ 16 פינת האור 2 תל אביב** גוש: 7443 חלקה: 20 תיק בניין: 016-0045 תיק רישוי: 64188

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מבית כנסת ומשרדים לנוסע של מסעדה (כולל אפה וכולל דגים), לרבות הגשת מלשקות משכרים לצריכה במקום. את העסק רוצים לסדר בק. קרקע:

- במקום בית כנסת בק. קרקע: אולם ישיבה של העסק בשטח 25 מ"ר.
- במקום משרדים: מטבח, מחסנים ובר משקאות בשטח 139 מ"ר. סה"כ שטח העסק 164 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("אב"י שביל האור בע"מ") בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).
- במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מיירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בובליץ 13 תל אביב** גוש: 6212 חלקה: 286 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

- תיק בנין: 013-0493 בקשה מס': 14-2594. **הכוללת את ההקלות הבאות:**
- תוספת זכויות בניה בשיעור של עד 6% באחוזי בניה עבור שיפור דיור.
 - תוספת זכויות בניה בשיעור של 5% באחוזי בניה עבור תוספת מעלית.
 - הקלה לקו בניה לבריכה – 0.00 מ' קו בניה צידי במקום 2.50 מ'
 - הקלה לקו בניה לבריכה – 1.29 מ' קו בניה אחורי במקום 5.00 מ'
 - הקלה לקו בניה לחדר מכוונת לבריכה – 1.50 מ' קו בניין אחורי במקום 5.00 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ויתקין 19 תל אביב** גוש: 6960 חלקה: 32 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 019-0243 בקשה מס': 14-2603.

הכוללת את ההקלה הבאה:

מפלס שני של דירת גג - ניצול זכויות על פי תכנית ס'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בראלי 5 תל אביב** גוש: 7222 חלקה: 41 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 006-2114 בקשה מס': 15-0036. **הכוללת את ההקלה והשימוש החורג הבאים:**

- שימוש חורג ממרתף לצמניות מגורים לארחון – למשרדים למקצועות רפואיים לפי רשימת התכליות המותרת בתכנית ע-1.
- מעלון לכנה מחוץ לקו בנין קדמי ופתרון נגישות מרחוב בראלי למרתף.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נחלת בנימין 37 תל אביב** גוש: 7460 חלקה: 13 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 037-0003 בקשה מס': 14-1502.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- ביטול קומת ביניים והעברת זכויות לקומות מעל
- ניוד זכויות בין הקומות
- בניית מרתף לשטח עיקרי מחוץ לתכנית המבנה הקיים

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה